



Monte da Charnequinha Velha

Relatório do Pitch Monte da Charnequinha Velha da Empresa Monte da Charnequinha Velha

MONTE DA CHARNEQUINHA VELHA

O PROBLEMA

Como dar a conhecer a existência do espaço e os fatores que o diferenciam da concorrência, no mercado do arrendamento para férias. Aumento de reservas diretas por forma a combater a margem dispendida em plataformas de arrendamento. Aumento de reservas em época baixa.

A SOLUÇÃO

Publicidade direcionada para o público alvo, destacando elementos diferenciadores tais como: paisagem; localização isolada; piscina; trilhos; barragem; natureza; sossego; petfriendly. Presença forte em redes sociais. Permitir reservas diretas.

MERCADO ALVO

Famílias de classe média/alta. até 10 pessoas com animais de estimação. Grupos de amigos, normalmente casais dos 25 aos 55 anos.

CONCORRÊNCIA

Elevada concorrência principalmente por turismos rurais que oferecem serviços estruturados.

A EQUIPA

Gestão e publicidade – Helena Martins e Nuno Martins
Limpeza – Vera Silva
Lavandaria Lucilimpa – D.Lucília
Manutenção piscina e sistema água – Sr.Jacinto Almeida
Manutenção Jardim – Sr. Elizier
Reparações – Sr Nuno Ramos

SUMÁRIO FINANCEIRO

SUMÁRIO FINANCEIRO

		2021		2022		2023		2024		2025				
RECEITAS	Reservas noites	Via Airbnb *nro	17n	3652.00	+10%	4017.20 €	+10%	4418.92 €	+10%	4860.81 €	+10%			
	Reservas noites	Via Booking*nro	21n	4368.20 €	+10%	4805.02 €	+10%	5285.52 €	+10%	5814.07 €	+10%			
	Reserva Via Direta	*nro noites	39n	7020.00 €	+20%	8424.00 €	+30%	10 951.20 €	+40%	15331.68€	+50%			
	TOTAL		77n	15 040.20 €		95n	17 246.22 €		114n	20 655.64 €		144n	26 006.56 €	
CUSTOS														
		2021		2022		2023		2024		2025				
IMI Anual		298 €		298 €		298 €		298 €		298 €				
Seguro Anual		120 €		120 €		120 €		120 €		120 €				
Telecomunicações Anuais		527.88 €		527.88 €		527.88 €		527.88 €		527.88 €				
Crédito Obras		1592 €		4776 €		4776 €		4776 €		4776 €				
Eletricidade – Valor médio anual		2160 €		2160 €		2160 €		2160 €		2160 €				
Manutenção sist. água e piscina anual		3600 €		2400 €		2400 €		2400 €		2400 €				
Manutenção jardim anual		1200 €		1200 €		1200 €		1200 €		1200 €				
Limpeza Anual *nro de reservas	18*	1530	21*	1785	23*	1955	25*	2125	27*					
€	€	€	€	€	€	€	€	€	€					
Lavandaria Anual* nro de reservas	18*	1440	21*	1680	23*	1840	25*	2000	27*					
€	€	€	€	€	€	€	€	€	€					
Materiais para manutenção Anual		1000 €		800 €		800 €		800 €		800 €				
Substituição Espreguiçadeiras		104 €		52 €		52 €		52 €		52 €				
Despesas deslocções e portagens		440 €		440 €		440 €		440 €		440 €				
Furo fornecimento água		3900 €		-		-		-		-				
Bomba furo, cabos e ligação		3000€		-		-		-		-				
Mão de Obra e máquina		500€		-		-		-		-				
Marketing		200 €		300 €		400 €		500 €		500 €				
TOTAL		21 160.88 €		16 538.88 €		16 968.88 €		17 398.88 €		17 728.88				
RESULTADOS EXERCÍCIO	DO	- 6120.68 €		707.34 €		3686.76 €		8607.68 €		17 011.4				

Todos os cálculos têm por base o preço de 180€/ noite.

MILESTONES



MBA Marketing Digital ISLA Santarém

Aqui podemos encontrar as tarefas desenvolvidas ao longo do projeto. Este mapa pode ser alterado conforme as indicações de trabalho relacionadas com o projeto.